



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 395**

16 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός διατηρητέου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον Αφάλωνα του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζή-Καντανά Μαριάνθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, εποικιστική, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών 2

Αναγνώριση ως «τυφλού» του οικοπέδου της Μαγδαληνής χας Ιωάννη Πλεμμένου-Βλαχοδ/λου στο Ο.Τ. 144 βορείως Ο.Τ.Ε. στο Ρ.Σ. Π. Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας 3

Άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.110,7 τ.μ. στη θέση «Τράχηλος» Συβότων, δημοτικού διαμερίσματος Ευγήρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/2181 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον Αφάλωνα του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζή-Καντανά Μαριάνθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Το Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

6. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 373/Φ.ΣΧΟΠ/16.10.2001 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 12951/22.10.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.2.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/1400/26.2.2002 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 2181/1.3.2002 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Χατζή-Καντανά Μαριάνθης, ότι αποδέχεται την από 26.2.2002 αιτιολογική έκθεση ζητώντας επιπρόσθετα την έγκριση νέων εργασιών στο κτίριο του θέματος.

9. Τις από 26.3.02 παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

11. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Αφάλωνα του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζή-Καντανά Μαριάνθης, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με τον αριθμ. ΔΠΕ/2181/02 πράξη του και το συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής Λεσβιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού με εσωτερικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα μετά την σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από beton στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται, σε περίπτωση κατεδάφισης του ορόφου του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, η ανακατασκευή του στην αρχική του μορφή (διαστάσεις, αρχιτεκτονικά- μορφολογικά στοιχεία).

5. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των μεταλλικών κουφωμάτων με ξύλινα ίδιας μορφής με τα υφιστάμενα.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

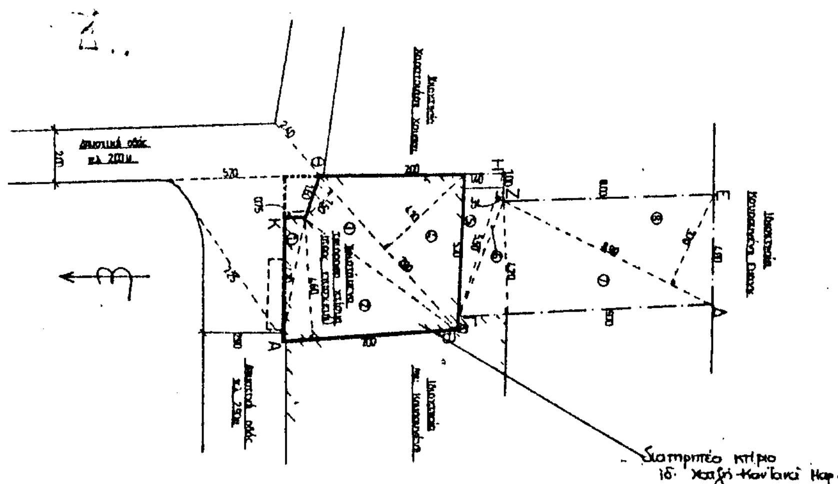
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Απριλίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΧΑΤΖΗ- ΚΑΝΤΑΝΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ
ΚΛ. 1:100
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΦΑΛΩΝΑ – Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/2181/02 Συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΠΕ/2181/1.4.2002

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον Αφάλωνα του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζή-Καντανά Μαριάνθης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

– ο –

Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 1097 (2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, εποικιστική, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Την Υ1β/2000/29.3.96 (ΦΕΚ 34 Δ) απόφαση του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων.

6. Την με αρ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις των πτη-κτηνοτροφικών εγκ/σεων από πόλεις, χωριά, οικισμούς κ.λ.π.

7. Την από 22.10.2001 με αρ. 566/2001 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση στον Πολυχρόνη Ιωαννίδη του Ηρακλή της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

8. Την ΟΙΚ 1101/24.4.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2γ του Ν1734/87 «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση κ.λ.π.», δημοτική, εποικιστική, δασική και χωρίς βλάστηση έκταση 5000 τ.μ. του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το με αριθμό 143γ αγροτεμάχιο του αγροκτήματος «Αγάπη» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Π. Μαυρομούστακο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.(Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α-Β-Γ-Δ-Α
Εμβ. = 5000.00 τ.μ.
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΑΠΗ
ΝΟΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΓΑΠΗ ΑΡ. ΔΙΑΝ. 143γ ΠΡΟΣ ΟΦΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — Ορια Διανομής

Τα όρια του αγροτεμαχίου Α-Β-Γ-Δ-Α με αριθμό 143γ εφαρμόσθηκαν απο τα στοιχεία και τα διαγράμματα της Β΄ Συμ/κής διανομής (ΑΓΑΠΗ - Διανομή 1981) της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, πάνω στην υφιστάμενη κατάσταση.

Το συγκεκριμένο αγροτεμαχιο απέχει 188 μετρα απο τα όρια του Οικισμού.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΣΙΓΓΙΡΙΔΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ Γ.Σ.Π. (G.I.S.)

Τσοτύλι 20/03/2002

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΥΡΟΜΟΥΣΤΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΦΜ 045234600 ΔΟΥ ΚΑΛΑ...

Αριθ. 882/680 (3)

Αναγνώριση ως «τυφλού» του οικοπέδου της Μαγδαληνής χας Ιωάννη Πλεμμένου-Βλαχοδ/λου στο Ο.Τ. 144 βορείως Ο.Τ.Ε. στο Ρ.Σ. Π. Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923 Κεφάλαιο Δ, άρθρα 42 ενωποιημένο (43, 44, 45) παραγ. 5 και το άρθρο 46.

2. Το Ν.Δ. 690/1948 Αρθ. 2 παρ. 1.

3. Το Ν.Δ. 200/1955 ΦΕΚ 97Α/23.4.55 «περί δοικητικής αποκεντρώσεως», όπως ισχύει.

4. Το Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) άρθρα 6 και 24 όπως ισχύει τροπ/νος με το Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000.

5. Την εγκ. 101/1985 και την Α.Π. 35960/25.9.85 απόφαση του Ειδικού Γραμ. του ΥΠΕΧΩΔΕ βάσει των οποίων έχουν εφαρμογή και στα χαρακτηρισμένα «ΤΥΦΛΑ» οικόπεδα οι διατάξεις του άρθρου 41 ου Ν. 1337/1983 περί οικογενειακής στέγης.

6. Την εγκ. 28934/860/97 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το κεφάλαιο III παρ. 10 απόφαση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμων οικοπέδων πανταχόθεν αποκλειομένων από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως.

7. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 της εγκ. με Α.Π. 6896/2722/19.3.2001 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ότι στις αρμοδιότητες του Νομάρχη εμπίπτει η χορήγηση οικοδομησιμότητας με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους δόμησης σε «τυφλά» οικόπεδα εφόσον δεν ξεπερνώνται τα γενικά μεγέθη των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης.

8.α. Την Α.Π. 8030/16.11.2001 αίτηση της Μαγδαληνής χας Ιωάννη Πλεμμένου και τα συν/να σ' αυτήν στοιχεία του φακέλου όπως:

8.β. Τα συμβόλαια του «τυφλού» οικοπέδου του θέματος: 810/1989, 808/1989, 25082/68, 24578/68, 25366/1950, 25202/50 των συμβολαιογράφων Παναγιώτη Δουμουλάκη, Κ. Θεοδωροπούλου, Ανδρέα Καντιάνη και κυρίως το 3780/1941 του συμβ/φου Παμίσου Κ. Θεοδωρόπουλου, από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του θέματος υπάρχει ως «ΤΥΦΛΟ» από της 25.6.1941 ημέρας μεταγραφής αυτού και επομένως πολύ προ του Ν. 690/1948 και ως εκ τούτου χωρίς παράβαση του αυτού Νόμου.

8.γ. Το από 11ος/2001 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Παύλου Πτωχού για το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος που περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και την γύρω περιοχή αυτού.

9. Το Α.Π. 29/6.2.2002 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ. Δ/νσης ΠΕΧΩΠΟ Ν. Μεσσ. 883/-11.2.2002) με το οποίο με το 2ο θέμα του το Νομαρχιακό ΣΧΟΠ Μεσσηνίας γνωμοδότησε υπέρ της αναγνώρισης ως «τυφλού» του οικοπέδου του θέματος και με όρους δόμησης, όπως αναλυτικώτερα αναφέρονται στην αυτή γνωμοδότηση.

10. Την αυτοψία που πραγματοποίησε υπάλληλος της Υπηρεσίας μας στο «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

11. Το γεγονός ότι το υπόψη οικόπεδο όπως αυτό αναφέρεται στα προαναφερόμενα συμβόλαια και το Τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ. 8γ) του παρόντος αποκλίσθηκε από τις εγκεκριμένες οδούς της Πόλεως Μεσσήνης τόσο από το αρχικό Ρ.Σ. Πόλεως του έτους 1900 όσο και από την αναθ/ση αυτού που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 769Δ/9.7.93.

12. Το γεγονός ότι το αυτό οικόπεδο περιβάλλεται από οικοδομημένα οικόπεδα με οικοδομές και νέα κτίρια τα οποία καθιστούν αδύνατη την τακτοποίησή του για την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένη οδό, αποφασίζουμε:

Α. Την αναγνώριση ως «ΤΥΦΛΟΥ» του οικοπέδου του θέματος ιδιοκτησίας της Μαγδαληνής χας Ιωάννη ΠΛΕΜΜΕΝΟΥ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 144 Ο.Τ. του Ρ.Σ.Π. Μεσσήνης βορείως του Ο.Τ.Ε. το οποίο αναλυτικώτερα φαίνεται στο σχετικό του παρόντος (8γ) τοπογραφικό διάγραμμα επειδή όπως προαναφέρεται έχει τις προϋποθέσεις του Νόμου περί αναγνωρίσεώς του ως «τυφλού».

Β. Για την οικοδόμηση αυτού επιβάλλουμε τους ισχύοντες για την περιοχή των τομέων Β-ΙΙ όρους δόμησης ως εξής:

Αρτιότητα: Το οικόπεδο θεωρείται άρτιο με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που φαίνονται στο συν/νο της παρούσης (σχετ. 8.γ) τοπογραφικό διάγραμμα

Μέγιστη Κάλυψη: 70% (εβδομήντα τοις εκατό)

Μέγιστη Δόμηση: 1,8 (ένα κόμμα οκτώ)

Μέγιστο ύψος: 11,00 μ. (έντεκα μέτρα)

Για τους λοιπούς όρους δόμησης του οικοπέδου έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ του Κράτους.

Για το αυτό οικόπεδο δύνανται να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 «περί οικογενειακής στέγης».

Από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του δημοτικού, του Νομαρχιακού ή του Κρατικού προϋπολογισμού.

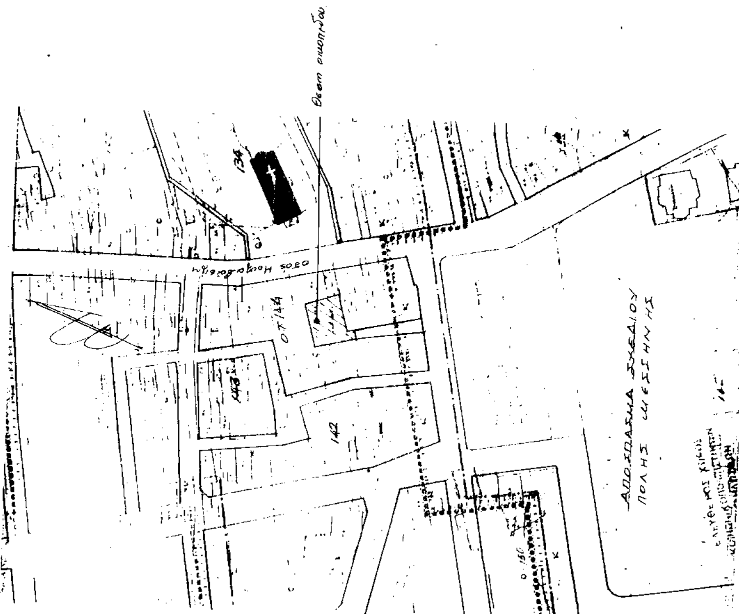
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

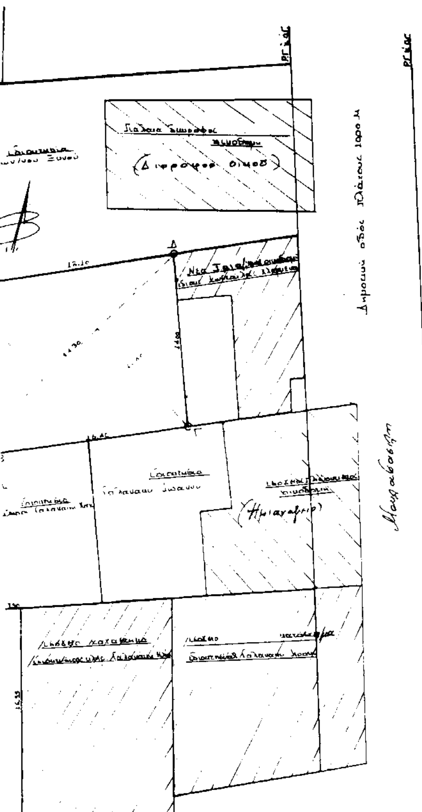
Καλαμάτα, 27 Μαρτίου 2002

Ο Νομάρχης

Δ. ΔΡΑΚΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜ 1:200
οδος προ 1923
δημοτική οδός


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
θέση οικοπέδου
ΟΤ 144
142
143



-ΡΑΦΙΚΟ
1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ιδιοκ. κ. ΠΛΕΜΕΝΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ
Ευρίσκεται στην Μεσσήνη & Ο.Τ. 144 και είναι Τυφλό

2) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ – ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ
της Παρ. 7 του Αρθ. 5 Π.Δ. 9-7-1993 ΦΕΚ 795Δ 13-7-93
Η υπογεγραμμένη Πλεμένου Μαγδαληνή ιδιοκτήτρια του εμφαινόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου (Τυφλού) οικοπέδου ευθύνομαι για την κυριότητα των δηλουμένων από όρια, την θέση αυτού ως προς το Ρυμ. Σχέδιο πόλεως Μεσσήνης και για την μη ύπαρξη δικαιώματος μου να τύχω έκδοσης οικοδομικής αδείας αφού αυτό είναι τυφλό προ του Ν 690/48

Μεσσήνη 3/11/2001
Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

Ε = 24.30×(10.10+11.00)×0.50 + 3.70(1.85+1.35)×0.8 + 1.20×0.60 = 263.00 μ²

4) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 769Δ/9-7-1993
ΟΤ 144 ΤΟΜΕΑΣ Β-ΙΙ

Κατά κανόνα: Πρόσωπο 13.00 μ, Εμβαδόν 200 μ², Κάλυψη 70%, ΣΔ 1.80

Κατά Παρέκκλιση	προ του Παρόντος	Προ του 1971
Πρόσωπο	8	5
Εμβαδόν	100	65

ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν 651/1977 & Ν 1337/83

Ο υπογεγραμμένος Παύλος Πτωχός Πολ. Μηχανικός δηλώνω ότι:

α) Κατ' εφαρμογή του Ν 651/77 το ακίνητο που στο παρόν τοπογραφικό φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) εμβαδού 263.00 μ² φερομένης ιδιοκ. κ. Μαγδαληνής Δημ. Βλαχοδημητροπούλου χήρας Ιωάννου ΠΛΕΜΕΝΟΥ κατά 100/100 του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Μεσσήνης ΦΕΚ 769Δ/9-7-93 στο Ο.Τ. 144 δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο ελλείψει προσώπου (ΤΥΦΛΟ) δημιουργηθέντος προ του 690/1948

β) Κατ' εφαρμογή του Ν 1337/83 το αυτό ακίνητο ευρίσκεται σε περιοχή Ρυμ. Σχεδίου Πόλεως για το οποίο δεν έχουν ισχύ αι διατάξεις του Ν 1337/83 αλλά το Ν Δ/τος 17-7-1923. Ως εκ τούτου για το εν λόγω ακίνητο δεν οφείλεται εισφορά σε γη και σε χρήμα

Μεσσήνη 3/11/2001
ΠΑΥΛΟΣ Δ. ΠΤΩΧΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 13825

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ. ΧΩ. ΠΟ.
Αριθ. Πρωτ. 888/690
Ελέγχθηκε ... ότι δεν απαιτείται εισφορά σε γη και σε χρήμα ...
07-03-02
Παναγιώτης Βασιλάκος
Δ.Ε.Τ. με Βαθμό Α'

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Παύλου Πτωχού

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΘΕΣΗ	ΜΕΣΣΗΝΗ Ο.Τ. 144
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΛΕΜΕΝΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
ΤΙΤΛΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000 & 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Π. ΠΤΩΧΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	1
ΠΑΥΛΟΣ Δ. ΠΤΩΧΟΣ		ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 11/2001

Αριθ. 826 (4)

Άρση αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.110,7 τ.μ. στη θέση «Τράχηλος» Συβότων, δημοτικού διαμερίσματος Ευγήρου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και γ) άρθρο 3.

4. Την διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.1980.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και τους Ν. 2240/94 και 2399/96.

6. Την αριθ. Οικ. 87234/7539/03-09-1997 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας.

7. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

8. Την αρίθ. 2627/18.11.1991 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέο έκταση εμβαδού 3.110,7 τ.μ. στη θέση «Τράχηλος» Συβότων Δ.Δ. Ευγήρου Δήμου Απολλώνιων.

9. Την αριθ. 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας, σύμφωνα με την οποία η παραπάνω έκταση δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική έκταση.

10. Την αριθ. 2128/19.11.2001 εισήγηση του Διευθυντή Δασών Λευκάδας για την άσκηση προσφυγής ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων περιφέρειας Εφετείου Πατρών κατά της παραπάνω απόφασης.

11. Την από 26.11.2001 απόφασή μας με την οποία γίνεται δεκτή η 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας.

12. Το γεγονός ότι εξέπνευσαν τα χρονικά περιθώρια άσκησης προσφυγής ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων περιφέρειας Εφετείου Πατρών του άρθρου 10 παρ.3 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου η αριθ. 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας κατέστη οριστική και τελεσίδικη.

13.Την αριθ. 655/15.1.2002 σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την 2627/18.11.91 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού 3.110,7 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Τράχηλος» Συβότων Δ.Δ. Ευγήρου περιφέρειας Δήμου Απολλωνίων και έχει όρια:

Βόρεια: Ελαιοστάσιο και δασική έκταση,

Νότια: Ελαιοστάσιο και δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων,

Δυτικά: θάλασσα,

Ανατολικά: Ελαιοστάσιο και αγροτικό δρόμο,

όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, επειδή η εν λόγω έκταση δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική έκταση και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας, μετά την αριθ. 11/2001 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λευκάδας η οποία είναι οριστική και τελεσίδικη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Απριλίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ